

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Д17» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пущино, микрорайон «Д», дом 17, проведенного в форме электронного голосования с «22» по «28» января 2024г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2024г. в МКД по адресу г. Пущино, Московской обл., мкр. «Д», д.17

№№ п/п	Наименование работ	Планируемая стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. пл. (руб./кв.м в месяц)	Примечание
1. Фундаменты				
1.1.	Устранение местных деформаций фундамента			
1.2.	Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы (Отмостка западной стороны дома)	20 000,00	0,42	
2. Стены и перегородки				
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками			
2.2. Внешние части многоквартирного дома				
2.2.1.	Герметизация стыков и козырька над входом в подъезд			
2.2.2	Герметизация межпанельных швов			
2.2.3.	Ремонт и окраска фасадов (ремонт входных групп)	80 000,00	1,70	
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры				
2.3.1	Восстановление отделки стен и потолков на площадках возле лифтов			
3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств			
4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			
5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции				
5.1.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска			
6. Полы в помещениях общего пользования				
6.1.	Замена плитки, восстановление отдельных участков пола			
7. Крыши				
7.1.	Устранение неисправностей кровли			
7.2.	Замена водосточных труб			
7.3.	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			
8. Водоотводящие устройства				
8.1.	Ремонт ливневых каналов на южной части крыши			
9. Окна и двери в помещениях общего пользования				
9.1.	Двери			

10. Лестницы				
10.1.				
11. Система холодного водоснабжения				
11.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем			
12. Система горячего водоснабжения				
12.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем			
13. Канализация				
13.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем			
14. Система видеонаблюдения				
14.1.	Установка камер			
15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
15.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)			
16. Системы теплоснабжения				
16.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.			
17. Системы вентиляции и дымоудаления				
17.1.	Плановая проверка системы вентиляции (ООО «Уютный дом»)			
18. Лифты				
18.1.				
19. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в границах зем. участка				
19.1.	Ремонт освещения, замена светильников.			
20. Абонентские почтовые шкафы				
20.1.	Замена почтовых ящиков			
21. Доски объявлений				
21.1.	Доска объявления			
ИТОГО:		100 000,00	2,12	

Примечание: Приложение № 3 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений Правления ТСЖ «Д17» и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель ТСЖ «Д17» _____ /Букина С.А./