

Приложение № 2 СМЕТА на 2024 год к протоколу общего собрания членов ТСЖ «Д17» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Пущино, микрорайон «Д», дом 17, проведенного в форме электронного голосования с «22» по «28» января 2024г.

№ п/п	Наименование статей	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв. м. в месяц для расчета тарифа, руб.
1.	ДОХОДЫ		
1.1	За размещение интернет.оборудования ПАО Ростелеком	6 048,00	
1.2	За размещение интернет.оборудования ООО РиалКом	6 000,00	
1.3	За размещение интернет.оборудования ООО САРЕС	12 000,00	
	ИТОГО ДОХОДЫ (минус налог на доходы 15% от суммы 24048,00)	20 441,00	0,43
2.	РАСХОДЫ на 2023 год		
2.1.	Содержание общего имущества МКД в т.ч.:	1 038 075,14	22,01
2.1.1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	121 482,00	2,58
2.1.1.1	Фонд оплаты труда УБОРЩИК мест общ.польз.(оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резев отпусков)	118 482,00	2,51
2.1.1.2	Материалы	3 000,00	0,06
2.1.2	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории), в т.ч.:	188 260,00	3,99
2.1.2.1	Фонд оплаты труда ДВОРНИК (оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резев отпусков)	169 260,00	3,59
2.1.2.2	Механическая уборка снега (трактор) и покос травы (3 раза за сезон)	10 000,00	0,21
2.1.2.3	Материалы (песок, соль, лопаты, метлы)	9 000,00	0,19
2.1.3	Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора, в т.ч.:	94 093,00	1,99
2.1.3.1	Фонд оплаты труда УБОРЩИК мусора (оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резев отпусков)	93 093,00	1,97
2.1.3.2	Материалы	1 000,00	0,02
2.1.4	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция мест общего пользования (по договору) (крысы, мыши, блохи, тараканы)	9 793,92	0,21
2.1.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования, в т.ч.:	204 612,00	4,34
2.1.5.1	Фонд оплаты труда САНТЕХНИК (оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резев отпусков)	101 556,00	2,15
2.1.5.2	Фонд оплаты труда ЭЛЕКТРИК (оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН, резев отпусков)	101 556,00	2,15
2.1.5.3	Материалы	1 500,00	0,03
2.1.6	Общексплуатационные расходы, в т.ч.:	244 000,00	5,17
2.1.6.1	Услуги в области бухгалтерского учета и отчетности	156 000,00	3,31
2.1.6.2	Банковское обслуживание	12 000,00	0,25
2.1.6.3	Канцелярские и организационные расходы, услуги связи (бумага, картриджи)	12 000,00	0,25
2.1.6.4	Обновление 1С Бухгалтерия.	7 000,00	0,15
2.1.6.5	Онлайн отчетность в налоговую (с 08.2024 года), ЭЦП, Облачный сервис. Сайт	15 000,00	0,32
2.1.6.6	Поверка ОДПУ в 2024 г., приобретение ОДПУ хол.воды	42 000,00	0,89
2.1.7	Комплексное тех.обслуживание лифтов, страхование, в т.ч.:	170 509,22	3,61
2.1.7.1	Обслуживание	150 338,64	3,19
	Освидетельствование ООО "Русь"	17 170,58	0,36
2.1.7.2	Страхование	3 000,00	0,06
2.1.8	Обследование вентиляции	5 325,00	0,11
2.2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ общего имущества	100 000,00	2,12
2.3.	УПРАВЛЕНИЕ МКД, в т.ч.:	486 075,84	10,30
2.3.1	Вознаграждение ПРЕДСЕДАТЕЛЯ правления (оклад с учетом НДФЛ, отчисления в фонды ЕСН)	406 224,00	8,61
2.3.2	Услуги по администрированию государственных информационных систем, сайта ТСЖ	62 400,00	1,32
2.3.3	Услуги паспортного стола	17 451,84	0,37
5.	Электроэнергия, водоснабжение для общедомовых нужд	По факту	По факту
6.	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "МСК-НТ"	ООО "МСК-НТ"
7.	Обслуживание запирающих устройств	ООО "ИРБИС"	ООО "ИРБИС"
	ИТОГО РАСХОДЫ	1 624 150,98	34,43

за вычетом поступлений от провайдеров

0,43

34,00

Председатель правления ТСЖ "Д-17" _____/Букина С.А./