

## ПРОТОКОЛ № 14

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 17,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.Пушино

«30» января 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:  
Букина Светлана Алексеевна (кв. 64);  
Кириленко Оксана Михайловна (кв. 37).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3930,6** кв. м.

Площадь, находящаяся в собственности граждан **3611,5** кв.м.

Площадь, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности **321,5** кв.м.

Количество метров квадратных, участвующих в голосовании – **2903,7** кв.м.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (кв.м.) примем пропорциональным 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум в размере **73,9 %** имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества принятых решений собственников 1 бюллетень признан недействительными.

*\*К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения без подписей, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г. (Приложение 1).
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» января 2022г. в размере 32,10 рублей с м.кв. жил. пл. (повышение на 6 копеек, см. Приложение 2).
5. Утверждение с 01.04.2022г. размера платы за пользование общим имуществом дома:
  - 5.1.) размещение телекоммуникационного оборудования операторами (провайдерами) - 1000 руб. в месяц за 1ед. оборудования;
  - 5.2.) размещение рекламных досок размером не более 1,2x1,2м - 1000 руб. в месяц за 1 ед.

Очно-заочное голосование, предусматривало возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «21» января 2022г. в холле первого этажа в 19:00.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена:

«21» по «27» января 2022г

Время окончания приема решений по вопросам голосования: 23:00 «27» января 2022г.


Подсчет голосов проведен: с «28» января 2022г.

**ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ общего собрания собственников помещений**


№ п/п	Решения собственников помещений по вопросам повестки дня	% решений		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать: Председателем общего собрания – Букину Светлану Алексеевну; Секретарем общего собрания – Кириленко Оксану Михайловну	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	Утвердить отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	<b>95,74</b>	<b>1,28</b>	<b>2,98</b>
3	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 г. (Приложение 1).	<b>90,45</b>	<b>1,28</b>	<b>8,27</b>
4	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» января 2022г. в размере 32,10 рублей с м.кв. жил. пл. (повышение на 6 копеек, см. Приложение 2).	<b>87,62</b>	<b>5,85</b>	<b>6,53</b>
5	Утверждение с 01.04.2022г. размера платы за пользование общим имуществом дома: 5.1.) размещение телекоммуникационного оборудования операторами (провайдерами) - 1000 руб. в месяц за 1ед. оборудования; 5.2.) размещение рекламных досок размером не более 1,2х1,2м - 1000 руб. в месяц за 1 ед.	<b>83,90</b>	<b>4,22</b>	<b>11,88</b>

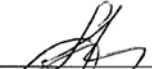
Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:


1. Отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
2. Приложение 1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2022г.
3. Приложение 2. Бюджет МКД Д-17 (смета-тариф) на 2022г.
4. Бюллетени для принятия решений - 94 шт.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 шт.

Председатель общего собрания  Букина С.А. «30» января 2022 г.

Секретарь общего собрания  Кириленко О.М. «30» января 2022 г.

Член счетной комиссии:  Захарова Л.И. «30» января 2022 г.

Член счетной комиссии:  Кострикова А.И. «30» января 2022 г.

Член счетной комиссии:  Крюкова С.В. «30» января 2022 г.