

Приложение №2

к договору на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание между ТСЖ «Д 17» и собственником жилого помещения

Бюджет МКД Д-17 (смета-тариф) на 2022г. (ЗП+Взносы+Текущие расходы+Ремонт+Подрядчики)

1.Содержание общего имущества многоквартирного дома	Состав расходов			<i>В год = 12мес. *3930,6м²</i>	<i>Тариф, м.кв.</i>
	<i>*тариф</i>				
1.1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<i>ЗП уборщицы за год</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>Инвентарь, моющие ср-ва</i>		
	84 000,00	25 368,00	2 000,00	111 368,00	2,36
1.2.Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)	<i>ЗП дворника за год</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>Инвентарь, песо, тракт.</i>		
	108 000,00	32 616,00	6 000,00	146 616,00	3,11
1.3.Содержание мусоропровода и подготовка к вывозу мусора	<i>ЗП уборщика за год</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>Прочие расходы</i>		
	66 000,00	19 932,00	5 500,00	91 432,00	1,94
1.4.Дератизация и дезинфекция мест общего пользования (по договору) (крысы, мыши, блохи, тараканы)				24 288,48	0,51
1.5.Паспортный стол				17 451,86	0,37
1.6.Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования	<i>ЗП электрика и сантехника за год</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>Прочистка стоков.</i>		
	144 000,00	43 488,00	0,00	187 488,00	3,97
1.7. Общеэксплуатационные расходы	<i>ЗП бухгалтера и инженера за год</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>Канц.товары, р/сч(16т.р.),</i>		
	282 000,00	85 164,00	20 500,00	387 664,00	8,22
1.8. Аварийно–диспетчерское обслуживание	<i>Дежурство электрика, сантехника, инженера и председателя распределено всем в ЗП</i>				0,00
2. Управление многоквартирным домом	<i>ЗП председателя, системного админ. за год, сайт</i>	<i>Взносы с ЗП за год</i>	<i>ЭЦ-подпись УСН-налог</i>		
	198 000,00	59 796,00	24 000,00	281 796,00	5,97
3. Текущий ремонт				96 000,00	2,04
Итого за содержание и ремонт:				1 344 104,34	28,50
5. Содержание лифтов (по договору с подрядчиком) , страховка (1500)				отдельно	3,60
6.					
ИТОГО СУММА-ТАРИФ:					32,10