

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30\2020

«30» октября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТСЖ «Д17» в лице Председатель Букина Светлана Алексеевна, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Казаков Г.Е., действующего на основании свидетельства № 312504329900014, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом настоящего Договора являются договорные отношения между Заказчиком и Подрядчиком, в силу которых Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя выполнение полного объема работ по ремонту и восстановлению герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные Договором работы и сдать Заказчику, а Заказчик принять и оплатить работу Подрядчика на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по п. 1.1. из собственных материалов, обеспечить надлежащее качество работ и сдать выполненные работы Заказчику в установленном порядке.
- 1.4. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор по объемам, стоимости и качеству выполненных работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 1.5. Применяемые при производстве работы материалы, детали и изделия должны соответствовать сметно-технической документации, государственным стандартам и техническим условиям.
- 1.6. Все работы считаются полностью выполненными после подписания приемосдаточного акта.

2. Сроки выполнения работ и действия Договора

- 2.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента выполнения сторонами взаимных обязательств.
- 2.2. Начало работ 30 октября 2020г.

3. Порядок выполнения работ и стоимость

- 3.1. Шов зачищается от грязи, отслоившегося цементно-песчаного раствора и герметика. После этого на шов наносится герметизирующая мастика. Стоимость ремонта одного погонного метра шва составляет **350 (триста пятьдесят)** рублей, включая стоимость материалов.
- 3.2. Общий объем отремонтируемых швов указывается в акте выполненных работ.

4. Расчеты по договору и ответственность сторон

- 4.1. Заказчик обязан в трехдневный срок после извещения о выполнении работ Подрядчиком принять их при условии соответствия качества выполненных работ требованиям Заказчика. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний Акт о выявленных дефектах с перечислением необходимых доработок и сроками их устранения. Акт составляется в день приемки.
- 4.2. Заказчик производит оплату фактически выполненных работ не позднее, чем через десять банковских дней со дня подписания приемо-сдаточного акта.
- 4.3. В случае обнаружения в течение 12 месяцев со дня подписания акта приема работ брака по вине Подрядчика, последний устраняет его за свой счет.
- 4.4. Все споры по Договору решаются в арбитражном порядке.

5. Особые условия

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Заказчика и Подрядчика.
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности при проведении работ по данному договору.
- 5.3. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение взятых на себя обязательств, происшедших вследствие природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы по независящим от сторон причинам.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Д17»

142290, Московская обл., г. Пушкино, «Д» мкр, д. 17

Счет №40703810305030141811

ИНН5043053447КПП504301001

БИК 044525181

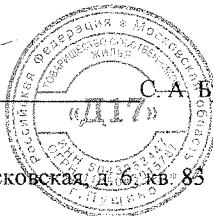
к/счет 30101810900000000181

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)

Председатель _____



С. А. Букина



ПОДРЯДЧИК:

ИП Казаков Г.Е.

142206, МО, г. Протвино, ул. Московская, д. 6, кв. 83

ИНН 503702887304

р/счет 40802810223000013244

к/счет 30101810945250000297

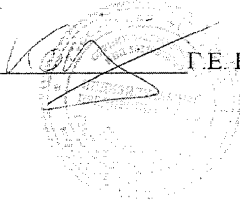
БИК 044525297

Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

Адрес эл-й почты: kazakovgena@gmail.com

Моб.(8) 910 415 88 41

Индивидуальный предприниматель _____



Г.Е. Казаков


**АКТ № 55 от 2 ноября 2020 г.
на выполнение работ-услуг**

Мы, нижеподписавшиеся, Казаков Г.Е. представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ, с одной стороны и Букина С.А. представитель ЗАКАЗЧИКА с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы:


Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	2	3	4	5
Ремонт межпанельных швов со стороны фасада дома по адресу: г. Пушкино, "Д" мкр, д.17 по договору №30/2020	п.м.	54,5	350,00	19 075,00
Итого:				19 075,00

Сумма прописью: Девятнадцать тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек. Без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель: И П Казаков Геннадий
Евгеньевич
Адрес: г.Протвино ул.Московская д.6 кв.83
ИНН: 503702887304
Расчетный счет: 40802810223000013244
Кор. счет: 30101810945250000297
Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА
"ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК: 044525297
Сдал  Казаков Г.Е.



Заказчик: ТСЖ "Д17"
Адрес: 142290, Московская обл., г. Пушкино,
"Д" мкр, д.17
ИНН: 5043053447
КПП: 504301001
Расчетный счет: 40703810305030141811
Кор. счет: 30101810900000000181
Банк: "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО)
БИК: 044525184
Принял  Букина С.А.

