

г. Пущино

«05» октября 2020 г.

ООО «ВЛАИСТ-СП», в дальнейшем именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *директора Пальчика Владимира Валерьевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Д17» (ТСЖ «Д17»), в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», в лице *председателя Букиной Светланы Алексеевны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить **комплекс работ по изготовлению стекла армированного бмм в кол-ве 5шт., установке в кол-ве 2шт.**, в дальнейшем «ИЗДЕЛИЕ», на объекте: *Московская область, г.Пущино, мкр.«Д», жилой дом №17 ТСЖ «Д17».*

Технические требования к выполняемым работам отражены в Эскизе обмера (Приложение №1), который подписывается Заказчиком одновременно с договором и является его неотъемлемой частью.

1.2. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, используя свои строительные материалы и свой инструмент.

2. Стоимость Договора.

2.1. Общая стоимость заказа по договору составляет **10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

2.2. В случае если объем работ превысит количество, указанное в Приложении №1, этот дополнительный объем должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Исполнителя, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3.Срок выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ со дня получения **предоплаты** от Заказчика **в размере 9000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек**.

3.2. Срок выполнения работ Исполнителем – **30 (тридцать) рабочих дней**.

3.3. Окончательный расчет производится в течение **5-ти** рабочих дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приема-сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором и представленного Исполнителем.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставить Заказчику технические характеристики Изделия (эскиз, размер, комплектацию и другие конструктивные особенности), указанные в Эскизе обмера.

4.1.2. Осуществить доставку и установку согласно ГОСТ 52749-2007 Изделия, соответствующего Эскизу обмера, ГОСТу 30674-99 и сертификату соответствия в срок, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, препятствующих установке Изделия в срок.

4.2 Заказчик обязан:

4.2.1. Утвердить технические характеристики Изделия (эскиз, комплектацию и другие конструктивные особенности), указанные в Эскизе обмера.

4.2.2. С момента заключения Договора (проведения замера и подписания Эскиза обмера) не производить в местах монтажа Изделий самостоятельных работ, которые могут явиться причиной изменения параметров проема, где будут установлены конструкции.

4.2.3. Предоставить необходимые условия для проведения работ: свободную рабочую зону на расстоянии 1,5м, электропитание и воду.

4.2.4. Обеспечить прием и не препятствовать установке Изделия в срок, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

4.2.5. Принять результат работы по установке.

5. Ответственность сторон.

5.1. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Заказчиком и окончательного расчета с Исполнителем (см. раздел 3 настоящего Договора).

В случае неподписания акта приема-сдачи Заказчиком при отсутствии у него обоснованных претензий по качеству выполнения Исполнителем своих обязательств, работы автоматически считаются завершенными.

5.2. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты, он обязуется выплатить штраф в размере 3% от полной суммы Договора и 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

Необходимо проверять работу вентиляционных каналов помещения. При исправно работающей вентиляции объем заменяемого воздуха должен быть не менее $3\text{ м}^3/\text{ч}$ на 1 м^2 жилого помещения.

8.1.4. В соответствии со СНиП П-3-79 сопротивление теплопередачи Изделия должно быть не менее $0,53\text{ м}^2\text{ х}^0\text{С/Вт}$. Этому требованию соответствует применение однокамерного (ОК) стеклопакета с энергосберегающим покрытием или двухкамерного (ДК) стеклопакета с энергосберегающим покрытием. За последствия (запотевание, промерзание), связанные с применением иных стеклопакетов по желанию Заказчика, Исполнитель ответственности не несет.

8.1.5. При выборе неоткрывающихся створок в оконных блоках жилых домов, находящихся выше первого этажа, обслуживание Изделия производится Заказчиком с привлечением специализированных организаций/специалистов.

8.1.6. В соответствии с нормативной документацией недостатком Изделия (браком) не является:

- расхождение цвета в пределах одного тона в устанавливаемых Изделиях по сравнению с образцами;
- наличие небольших царапин на лицевых поверхностях Изделия, не видимых невооруженным глазом с расстояния более 1м при естественном освещении;
- наличие царапин на стеклопакете (царапины волосяные), не видимых невооруженным глазом с расстояния более 1м; наличие внутренних пузырьков размером 1-2мм на 1 кв.м стекла;
- окраска сварного шва специально предназначенным для этих работ маркером для ламинированных Изделий.

8.1.7. Установка (монтаж) Изделий при температуре воздуха ниже -10^0С не производится в связи с технологическими ограничениями на применяемые при монтаже материалы (пена, ПСУЛ).

9. Правила эксплуатации

9.1. При мытье Изделия рекомендуется использование моющих средств без растворителей, кислот и абразивных веществ (например, мыльного раствора).

9.2. Необходимо избегать сварочных работ вблизи Изделия, надежно защищать от попадания искр.

9.3. Капли (брызги) краски, цемента и т.п. необходимо удалить с Изделия при их попадании немедленно, прежде чем они высохнут.

9.4. Необходимое обслуживание Изделия состоит в уходе за резиновыми уплотнителями (один- два раза в год очистка от грязи и обработка средствами на основе силиконового масла), фурнитурой (два раза в год при смене сезона смазка маслом, не содержащим кислот и смол), очистке водоотводящих каналов по мере загрязнения.

9.5. При эксплуатации и обслуживании Изделия не допускается высовываться из них.

9.6. Запрещается:

- нагружать створку дополнительной нагрузкой;
- вставлять между рамой и створкой посторонние предметы (при открывании или закрывании окна не ставьте руки между рамой и створкой);
- устанавливать нагревательные приборы в непосредственной близости Изделия, это может привести к деформации и трещинам Изделия.

10. Рассмотрение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие во время действия настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров. При невозможности достижения согласия споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Все дополнения и изменения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

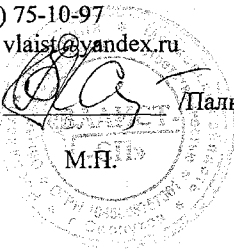
12. Реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВЛАИСТ-СП»

Адрес: 142203, Московская обл., г.Серпухов,
ул.Ворошилова, д.126А (Дом быта), офис 405,
ИНН/КПП 5043015138/504301001,
Р/счѐт 40702810040270806301,
в ПАО «Промсвязьбанк» г.Москва,
к/с 3010181040000000555, БИК 044525555,

Тел: (4967) 75-10-97

Эл. почта: vlaist@yandex.ru

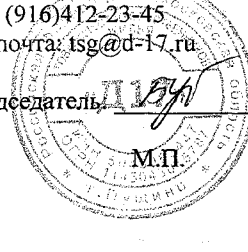
Директор:  Пальчик В.В./

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Д17»

Адрес: 142290, Московская обл.,
г.Пушино, мкр.«Д», д.17,
ИНН/КПП 5043053447/504301001,
Р/счѐт 40705810201070000023,
в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в ГУ по ЦФО г.Москва,
к/с 30101810145250000411, БИК044525411

Тел: (916)412-23-45

Эл. почта: tsg@d-17.ru

Председатель:  /Букина С.А./

ООО "Влаист-СП"

Адрес: 142203, Московская обл., Серпухов г, Ворошилова ул, дом 126А, офис 405, тел.: 75-10-97

Акт № 0000044 от 02 Ноября 2020 г.

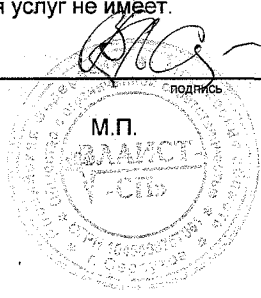
Заказчик: Товарищество собственников жилья "Д17"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Комплекс работ по изготовлению стекла армированного 6мм в кол-ве 5шт., установке в кол-ве 2шт. по дог.№6 от 05.10.20	-	-	10800-00	10800-00
Итого:					10800-00
Без налога (НДС):					-
Всего (с учетом НДС):					10800-00

Всего оказано услуг на сумму: Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: _____



Заказчик: _____

