

г. Пушкино

« 10 » августа 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Д 17» (ТСЖ «Д 17») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя (ТСЖ «Д 17») Букиной Светланы Алексеевны, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-81" (ООО "СМУ-81"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Громовой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Предметом настоящего Договора является выполнение следующих работ:

- **Устройство цементных стяжек**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «Подрядчик» обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п.1 настоящего Договора в соответствии с утвержденной документацией в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надлежащее качество работ и сдать их «Заказчику» с составлением двухстороннего акта о приемке выполненных работ.

2.1.3. «Подрядчик» несет ответственность за выполнение требований по пожарной безопасности, по технике безопасности и охране труда, а также окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. «Подрядчик» имеет право самостоятельно выбрать субподрядчика для производства работ по настоящему Договору.

2.1.5. В случае привлечения «Подрядчиком» иностранной рабочей силы, «Подрядчик» несет полную ответственность за достоверность представленных разрешительных документов иностранцев.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Принять по акту о приемке выполненных работ и оплатить выполненные «Подрядчиком» работы, указанные в п.1 настоящего Договора.

2.2.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ по Договору составляет 26 500,00 руб. (Двадцать шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

3.2. Расчет по Договору производится «Заказчиком» после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и счета, представленного «Подрядчиком».

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

1. «Подрядчик» гарантирует устранение недостатков, выявленных в течение 24 месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику результат работы. Передача результатов работы по настоящему договору осуществляется сопроводительным письмом Подрядчика.

5.2. Заказчик обязан в течение 5 календарных дней после получения письма Подрядчика об окончании работ принять выполненную работу и составить двухсторонний акт приема-передачи выполненных работ. При обнаружении отступлений от условий, ухудшающих результат работы,

или иных недостатков в работе ...

акте приема-передачи выполненных работ с указанием сроков их исправления.

5.3. В случае несоответствия результатов работы условиям договора Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты.

5.4. В случае досрочного исполнения Подрядчиком работы Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим разделом договора, и произвести ее оплату в соответствующих размерах и сроках, предусмотренных настоящим договором.

5.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приема-передачи выполненных работ были оговорены эти недостатки.

5.6. Заказчик, принявший работу без ее проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 календарных дней с момента их обнаружения.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено, отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

5.9. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в пункте настоящего договора, несет сторона, допустившая просрочку.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные убытки другой стороне в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой стороной обязательств по Договору.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет другой стороне уведомление о расторжении настоящего Договора за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в Договоре.

7.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения 10 дней после получения уведомления о расторжении.

7.5. В течение 5 банковских дней после расторжения настоящего Договора стороны производят взаиморасчеты.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу, являются оригиналами, обязательны для сторон.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

1. Настоящий Договор действует с 10 августа 2020 года по 10 сентября 2020 года.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

10.1. «Заказчик»:

Товарищество собственников жилья «Д 17» (ТСЖ «Д 17»)
142290, Московская область, г. Пушкино, «Д» мкр. д.17,
ИНН 5043053447, КПП 504301001, ОКПО 34922892; ОГРН 1145043015787
Банк «Возрождение» (ПАО)
Р/сч. 40703810305030141811
К/сч. 30101810900000000181
БИК 044525181
Телефон/факс 8(916) 412 23 45

10.2. «Подрядчик»: БТ

Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-81"

Адрес: 142290, Московская область,
г. Пушкино, микрорайон «В», дом 6А, офис 1.
ИНН 5039005955; КПП 503901001;
ОГРН 1185074000220;
Р/сч. № 40702810105030142998;
К/сч. № 30101810900000000181;
в ДО «Пушинский» Банка «Возрождение» (ПАО)
БИК 044525181
Телефон/факс _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН.

«Заказчик»:

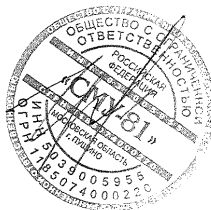
Представитель (ТСЖ «Д 17»)



С.А. БУКИНА

«Подрядчик»:

Генеральный директор



И.А. ГРОМОВА

Инвестор: _____
Заказчик (Генподрядчик): _____
Подрядчик (Субподрядчик): ООО «СМУ-81» г. Пушкино г.б.А м.п.В'
Стройка: _____
Объект: _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата

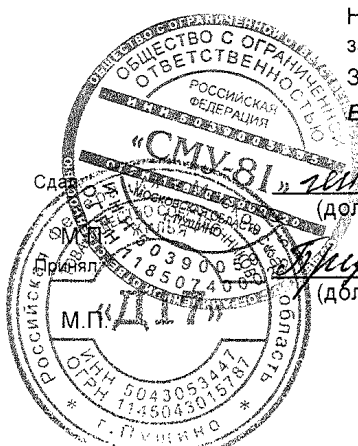
Вид операции	
Отчетный период	
с	по

Номер документа	Дата составления

АКТ о приемке выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом) **26500,00** руб.

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1.											
1	1		Устройство стяжек цементных толщиной 70 мм (S=14.6 м2)	услуга	1	26500,00	1,00	1,00	26500,00		
Итого по разделу									26500,00		
Оплата труда рабочих									0,00		
Затраты на эксплуатацию машин в том числе оплата труда машинистов									0,00		
Материалы									26500,00		
Прямые затраты									26500,00		
Накладные расходы (с коэффициентом 0,7 в соответствии с п.4.7 МДС 81-33.2004)									0,00		
Сметная прибыль (с коэффициентом 0,9 в соответствии с письмом Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06)									0,00		
Итого:									26500,00		
Итого									26500,00		
Итого									26500,00		
Расчет налоговой базы по НДС											
Удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре НР (МДС 81-33.2004)					%	17,12			0,00		
Удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре СП (письмо Госстроя от 06.10.2003 №НЗ-6292/10)					%	15,00			0,00		
Налоговая база для расчета затрат на компенсацию НДС									26500,00		
Затраты на компенсацию НДС									5300,00		
Всего по смете									26500,00		



_____ директор (подпись)
_____ председатель (подпись)

_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)