

г. Пущино

«20» июля 2020 г.

ООО «ВЛАИСТ-СП», в дальнейшем именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *директора Пальчика Владимира Валерьевича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Д17» (ТСЖ «Д17»), в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», в лице *председателя Букиной Светланы Алексеевны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по замене деревянных дверных блоков, с последующим вывозом мусора за собой, на дверные блоки из ПВХ в кол-ве 22шт., в дальнейшем «ИЗДЕЛИЕ», на объекте: *Московская область, г.Пущино, мкр.«Д», жилой дом №17 ТСЖ «Д17».*

Технические требования к выполняемым работам отражены в Эскизе обмера (Приложение №1), который подписывается Заказчиком одновременно с договором и является его неотъемлемой частью.

1.2. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, используя свои строительные материалы и свой инструмент.

### 2. Стоимость Договора.

2.1. Общая стоимость заказа по договору составляет *459312 (Четыреста пятьдесят девять тысяч триста двенадцать) рублей 62 копейки*, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

2.2. В случае если объем работ превысит количество, указанное в Приложении №1, этот дополнительный объем должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Исполнителя, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

### 3.Срок выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ со дня получения *предоплаты* от Заказчика *в размере 30% от стоимости работ, оговоренной в п.2.1.*

3.2. Срок выполнения работ Исполнителем – *30 (тридцать) рабочих дней.*

3.3. Окончательный расчет производится в течение *5-ти* рабочих дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо-сдаточного акта, КС-2 и КС-3, подтверждающих выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором и представленных Исполнителем.

### 4. Права и обязанности сторон.

#### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставить Заказчику технические характеристики Изделия (эскиз, размер, комплектацию и другие конструктивные особенности), указанные в Эскизе обмера.

4.1.2. Осуществить доставку и установку согласно ГОСТ 52749-2007 Изделия, соответствующего Эскизу обмера, ГОСТу 30674-99 и сертификату соответствия в срок, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, препятствующих установке Изделия в срок.

#### 4.2 Заказчик обязан:

4.2.1. Утвердить технические характеристики Изделия (эскиз, комплектацию и другие конструктивные особенности), указанные в Эскизе обмера.

4.2.2. С момента заключения Договора (проведения замера и подписания Эскиза обмера) не производить в местах монтажа Изделий самостоятельных работ, которые могут явиться причиной изменения параметров проема, где будут установлены конструкции.

4.2.3. Предоставить необходимые условия для проведения работ: свободную рабочую зону на расстоянии 1,5м, электропитание и воду.

4.2.4. Обеспечить прием и не препятствовать установке Изделия в срок, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

4.2.5. Принять результат работы по установке.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Заказчиком и окончательного расчета с Исполнителем (см. раздел 3 настоящего Договора).

В случае неподписания акта приема-сдачи Заказчиком при отсутствии у него обоснованных претензий по качеству выполнения Исполнителем своих обязательств, работы автоматически считаются завершенными.

5.2. В случае нарушения Заказчиком условий оплаты, он обязуется выплатить штраф в размере 3% от полной суммы Договора и 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Заказчик после заключения Договора не имеет права вносить изменения в заказ. В случае отказа от исполнения условий настоящего договора, Заказчик возмещает затраты, понесенные Исполнителем на момент отказа, так как заказанные им конструкции изготавливаются по индивидуальным размерам и не могут быть использованы в других заказах.

5.4. В случае нарушения сроков выполнения заказа Исполнителем, он обязуется выплатить штраф в размере 3% от полной суммы Договора и 0,1% от невыполненной части Договора за каждый последующий день просрочки.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, в случае задержки или приостановлении работ по вине Заказчика или вследствие неисполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения договора продлевается на время задержки работ.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Гарантийные обязательства.

6.1. Исполнитель гарантирует безвозмездное устранение недостатков и проводит гарантийное обслуживание со дня подписания акта приема-сдачи в течение 5 (пяти) лет при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации Изделий.

6.2. Гарантия не распространяется на случаи повреждения Изделия Заказчиком или третьими лицами вследствие ненадлежащего обслуживания Изделия; механических повреждений в результате падения, удара и иных воздействий; ремонта, проведенного силами Заказчика или любыми третьими лицами.

6.3. Гарантийные обязательства на Изделие не распространяются на случаи, когда монтаж выполнен силами Заказчика.

6.4. В случае обращения Заказчика в течение срока гарантийного обслуживания, Исполнитель обязуется устранить недостатки в течение десяти рабочих дней.

## 7. Установка

7.1. Установка (монтаж) включает в себя все работы по демонтажу существующих (установленных) конструкций (целостность существующих конструкций и откосов не гарантируется); черновую подготовку проемов к монтажу; установку новых изделий в проемы (с использованием подставочных подкладок, анкеров или анкерных пластин); черновую заделку периметра (утепление шва лентой ПСУЛ, строительной пеной); установку и заделку аксессуаров, всех декоративных заглушек и накладок в строгом соответствии с Эскизом обмера; удаление защитных пленок с рам, створок, сэндвич-панелей, отливов и подоконников. Монтажная пена с внутренней стороны не обрезается и не заделывается, если не оговорено дополнительно. Строительный мусор, образовавшийся в результате проведения работ по демонтажу, собирается в мешки. Вынос мусора осуществляется Заказчиком самостоятельно или оговаривается дополнительно.

7.2. При установке Изделий на балконах и лоджиях Исполнитель не несет ответственности за возможное их запотевание и промерзание в силу изначальной непригодности балконов и лоджий выполнять функции жилого помещения.

7.3. Оштукатуривание монтажного шва со стороны улицы осуществляется Заказчиком самостоятельно или оговаривается дополнительно.

## 8. Особые условия договора

### 8.1. Исполнитель уведомляет заказчика о нижеследующем:

8.1.1. В случае намерения Заказчика при заключении настоящего договора изменить конфигурацию, размеры, цвет и т.п. существующих оконных блоков, проемов и т.п., Заказчик в соответствии с действующим законодательством обязан своими силами и за счет собственных средств получить необходимые согласования и разрешения на проведение подобных работ. В противном случае для Заказчика возможно возникновение убытков и иных негативных последствий, за которые Исполнитель ответственности не несет.

8.1.2. Изделия ПВХ обеспечивают снижение внешнего шума городского транспорта на 30-32 дБ, что соответствует требованиям СНиП 23-03-2003. В местах с высоким уровнем шума необходимо устанавливать Изделия с повышенной звукоизоляцией.

8.1.3. Чтобы избежать значительного запотевания и появления наледи на стеклопакетах в холодный период года, Заказчик обязан обеспечить требуемые в соответствии с ГОСТ 30494-99 (табл.№1) и САНПИН 2.1.2.1002-00 оптимальные параметры микроклимата на объекте установки Изделия: температура воздуха 20-22°C, влажность 30-45%, скорость движения воздуха (конвекция) 0,15м/с. При этом допускается временное образование (выпадение) конденсата на поверхности стеклопакета внутри помещения.

Для поддержания оптимальной влажности необходимо проветривать помещение 3-4 раза в день по 15 минут. В холодное время года для проветривания помещений необходимо использовать режимы микропроветривания или встраиваемые приточные клапанные системы.

Для поддержания оптимальной температуры в помещениях необходимо следить за температурой радиаторов, которые в свою очередь должны быть установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, должны располагаться в центре оконного проема, и не должны быть перекрыты подоконником более чем на 1/2 ширины, чтобы не препятствовать прохождению и попаданию теплого воздуха на стекло. Также, шторы и жалюзи не должны мешать проникновению теплого воздуха к оконному проему.

Необходимо проверять работу вентиляционных каналов помещения. При исправно работающей вентиляции объем заменяемого воздуха должен быть не менее  $3\text{м}^3/\text{ч}$  на  $1\text{м}^2$  жилого помещения.

8.1.4. В соответствии со СНиП П-3-79 сопротивление теплопередачи Изделия должно быть не менее  $0,53\text{ м}^2\text{х}^0\text{С}/\text{Вт}$ . Этому требованию соответствует применение однокамерного (ОК) стеклопакета с энергосберегающим покрытием или двухкамерного (ДК) стеклопакета с энергосберегающим покрытием. За последствия (запотевание, промерзание), связанные с применением иных стеклопакетов по желанию Заказчика, Исполнитель ответственности не несет.

8.1.5. При выборе неоткрывающихся створок в оконных блоках жилых домов, находящихся выше первого этажа, обслуживание Изделия производится Заказчиком с привлечением специализированных организаций/специалистов.

8.1.6. В соответствии с нормативной документацией недостатком Изделия (браком) не является:

- расхождение цвета в пределах одного тона в устанавливаемых Изделиях по сравнению с образцами;
- наличие небольших царапин на лицевых поверхностях Изделия, не видимых невооруженным глазом с расстояния более 1м при естественном освещении;
- наличие царапин на стеклопакете (царапины волосяные), не видимых невооруженным глазом с расстояния более 1м; наличие внутренних пузырьков размером 1-2мм на 1кв.м стекла;
- окраска сварного шва специально предназначенным для этих работ маркером для ламинированных Изделий.

8.1.7. Установка (монтаж) Изделий при температуре воздуха ниже  $-10^0\text{С}$  не производится в связи с технологическими ограничениями на применяемые при монтаже материалы (пена, ПСУЛ).

### 9. Правила эксплуатации

9.1. При мытье Изделия рекомендуется использование моющих средств без растворителей, кислот и абразивных веществ (например, мыльного раствора).

9.2. Необходимо избегать сварочных работ вблизи Изделия, надежно защищать от попадания искр.

9.3. Капли (брызги) краски, цемента и т.п. необходимо удалить с Изделия при их попадании немедленно, прежде чем они высохнут.

9.4. Необходимое обслуживание Изделия состоит в уходе за резиновыми уплотнителями (один-два раза в год очистка от грязи и обработка средствами на основе силиконового масла), фурнитурой (два раза в год при смене сезона смазка маслом, не содержащим кислот и смол), очистке водоотводящих каналов по мере загрязнения.

9.5. При эксплуатации и обслуживании Изделия не допускается высываться из них.

9.6. Запрещается:

- нагружать створку дополнительной нагрузкой;
- вставлять между рамой и створкой посторонние предметы (при открывании или закрывании окна не ставьте руки между рамой и створкой);
- устанавливать нагревательные приборы в непосредственной близости Изделия, это может привести к деформации и трещинам Изделия.

### 10. Рассмотрение споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие во время действия настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров. При невозможности достижения согласия споры решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 11. Заключительные положения

11.1. Все дополнения и изменения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. Срок действия договора: с момента его подписания до **31 октября 2020г.**

### 12. Реквизиты сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВЛАИСТ-СП»**

Адрес: 142203, Московская обл., г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.126А (Дом быта), офис 405, ИНН/КПП 5043015138/504301001, Р/счѐт 40702810040270806301, в ПАО «Промсвязьбанк» г.Москва, к/с 3010181040000000555, БИК 044525555,

Тел: (4967) 75-10-97

Эл. почта: [vlaist@yandex.ru](mailto:vlaist@yandex.ru)

Директор:  Пальчик В.В./

**ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Д17»**

Адрес: 142290, Московская обл., г.Пушино, мкр.«Д», д.17, ИНН/КПП 5043053447/504301001, Р/счѐт 40705810201070000023, в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в ГУ по ЦФО г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК044525411

Тел: (916)412-23-45

Эл. почта: [tsg@d-17.ru](mailto:tsg@d-17.ru)

Председатель:  /Букина С.А./

Инвестор \_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)  
 Заказчик (Генподрядчик) ТСЖ «Д17», Московская обл., г.Пушино, мкр.«Д», д.17, т.(916)412-23-45 по ОКПО  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «Влаист – СП», Московская обл., г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.126А, оф.405, т.(4967)75-10-97 по ОКПО  
 (организация, адрес, телефон, факс)  
 Стройка Московская обл., г.Пушино, мкр.«Д», д.17, ТСЖ «Д17»,  
 (наименование, адрес)  
 Объект ТСЖ «Д17»,  
 (наименование)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт): номер  
 дата  
 Вид операции

Код
0322005
01929672
75222936
43.32
5
20   07   2020

Номер документа	Дата составления
1	20.10.2020

Отчетный период	
с	по
20.07.2020	20.10.2020

**АКТ**

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 459312,62 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
По порядку	позиции по прот. согл. цен				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	-	Комплекс работ по замене деревянных дверных блоков, с последующим вывозом мусора за собой, на дверные блоки из ПВХ в кол-ве 22шт.	-	м.кв./шт.	47,37/22	-	459312,62
<b>Всего по Акту:</b>						X	459312,62
<b>Без налога (НДС):</b>					X	X	-
<b>Всего по Акту (с учетом НДС):</b>					X	X	459312,62

Сдал Директор ООО «Влаист-СП»

(должность)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.В. Пальчик'.

(подпись)

Пальчик В.В.

(расшифровка подписи)

Принял Председатель ТСЖ «Д17»

(должность)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.А. Букина'.

(подпись)

Букина С.А.

(расшифровка подписи)