

г. Ярославль

« 23 » июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Озерова Владислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Д17», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Букиной Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по периодической проверке технического состояния вентиляционных каналов многоквартирного жилого дома с выдачей актов проверок вентиляционных каналов по адресу: **г. Пушкино, мкр. Д, д. 17 (12 этажей/71 квартира)**
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
- 1.3 Подрядчик обязуется исполнять работы в соответствии с графиком, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

### **2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

- 2.1 Стоимость работ по настоящему Договору за одну проверку в соответствии с графиком Приложение № 1 к настоящему Договору составляет **5 325 (Пять тысяч триста двадцать пять)** рублей.
- 2.2 Порядок оплаты указан в п 3.2.3
- 2.3 Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

### **3. Права и обязанности сторон.**

- 3.1 Подрядчик обязуется:
  - 3.1.1 Производить проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов в установленные сроки согласно графику (согласно постановлению Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 года и № 410 от 14.05.2013 года).
  - 3.1.2 В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации Подрядчик обязан предупредить Заказчика путем составления и передачи акта, об опасности пользования газовыми приборами и направить соответствующий акт Заказчику.
  - 3.1.3 Производить работы по устранению завалов вентиляционных каналов и дымоходов по заданию Заказчика после согласования стоимости работ.
  - 3.1.4 Оформить и передать Заказчику акт, содержащий результаты обследования вентиляционных каналов и дымоходов.
- 3.2 Заказчик обязуется:
  - 3.2.1 Обеспечить доступ Подрядчику для проведения работ по проверке технического состояния и ремонтных работ вентиляционных каналов и дымоходов.
  - 3.2.2 Принять от Подрядчика выполненную работу в течении трех рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ. Заявить Подрядчику о выявленных упущениях при выполнении работ, предусмотренных п 3.1.1 настоящего Договора.
  - 3.2.3 Заказчик осуществляет предоплату в размере 100% от стоимости Настоящего Договора согласно выставленным счетам.
  - 3.2.4 Выполнять рекомендации Подрядчика по правильной эксплуатации вентиляционных каналов и дымоходов. Своевременно устранять замечания, выявленные Подрядчиком при проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.

### **4. Прочие условия договора.**

- 4.1 Подрядчик не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

- 4.2 Проведение внеплановых работ по проверке вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.
- 4.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.
- 4.4 Претензии по выполненным работам не принимаются после подписания акта приемки.
- 4.5 Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению Договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение арбитражного суда.

## 5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

- 5.1 Договор вступает в силу с 23 июня 2020 г. и действует до 23 июня 2021 г.
- 5.2 В случае, если ни одна из Сторон не менее, чем за 10 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на каждый последующий календарный год.
- 5.3 Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Подрядчик в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

## 6. Ответственность сторон.

- 6.1 Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2 Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

## 7. Заключительные положения.

- 7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора Приложение к настоящему Договору: Приложение № 1 – График периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов.

## 8. Адреса и реквизиты сторон.

### Заказчик: ТСЖ «Д17»

Адрес: 142290, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Д, д. 17

Р/с: 40703810305030141811

Банк: Банк «Возрождение» (ПАО)

БИК: 044525181

К/с: 30101810900000000181

ИНН: 5043053447

КПП: 504301001

Тел: +7-916-412-23-45

E-mail: [tsj@bk.ru](mailto:tsj@bk.ru)

Председатель



С.А.Букина /

### Подрядчик: ООО «Уютный дом»

Адрес: 150022, г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д. 11, корп. 2, пом. 48

Доп.офис: 150066, г. Ярославль, ул. Поселок Нефтебаза, д. 108А, офис 211

ИНН: 7604339279

КПП: 760401001

ОГРН: 1187627004806

Банк: ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва

БИК: 044525201

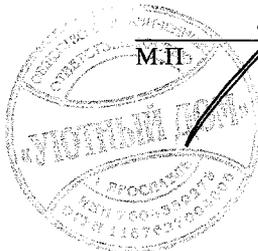
Р/с: 40702810340100004492

К/с: 30101810000000000201

Телефон: 7 (4852) 33-23-02/ 7-930-118-85-02

E-mail: [uyutnyj.dom.17@bk.ru](mailto:uyutnyj.dom.17@bk.ru)

Директор



М.П.

/В.А.Озеров/

# АКТ выполненных работ

№ 286 от 8 июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Директора Озерова Владислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Д17»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Букиной Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

№	Наименование работ, услуг	Цена	Сумма
1	Работы по проверке вентиляционных каналов	5 325,00	5 325,00
<b>Итого:</b>		5 325,00	5 325,00

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик: ТСЖ «Д17»**

Адрес: 142290, Московская обл., г. Пущино,

мкр. Д, д. 17

Р/с: 40703810305030141811

Банк: Банк «Возрождение» (ПАО)

БИК: 044525181

К/с: 30101810900000000181

ИНН: 5043053447

КПП: 504301001

Тел: +7-916-412-23-45

E-mail: [tsg@d-17.ru](mailto:tsg@d-17.ru)

Председатель



/С.А.Букина /

**Подрядчик: ООО «Уютный дом»**

Адрес: 150022, Ярославская обл., г.

Ярославль, ул. Академика Колмогорова,  
д. 11, корп. 2, пом 48

Доп.офис: 150066, Ярославская обл., г.  
Ярославль, ул. Поселок Нефтебаза, д.

108А, офис 211

ИНН: 7604339279

КПП: 760401001

ОГРН: 1187627004806

Банк: ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва

БИК: 044525201

Р/с: 40702810340100004492

К/с: 30101810000000000201

Телефон: +7 (4852) 33-23-02

E-mail: [uyutnyj.dom.17@bk.ru](mailto:uyutnyj.dom.17@bk.ru)

Директор



/Озеров В.А./



ООО «Уютный Дом»  
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ

Форма Ф15-ДВК  
ООО «Уютный дом»  
« 8 » июля 2020 г.

**АКТ № 8/1**  
**проверки технического состояния вентиляционных каналов**

« 8 » июля 2020 г.

г. Пущино

Адрес потребителя: 142290, Московская обл., г. Пущино, мкр. «Д», д. 17.

**Комиссия в составе:**

Представитель заказчика ТСЖ «Д17» Букина С.А

Ответственный ООО «Уютный дом» Озеров В.А

Специалист по проверке вентиляционных каналов Трощинцев С.Е

Составила настоящий АКТ проверки технического состояния.

**Заключение комиссии:**

1. Обнаружены дефекты: не обнаружено
2. Оценка технического состояния: в норме
3. Рекомендации по дальнейшему использованию: регулярная проверка В/К

Подписи членов комиссии:



С.А.Букина



В.А.Озеров

Трощинцев С.Е