

ДОГОВОР № 611-р/19

Москва

9 января 2020 г.

ТСЖ "Д17"

именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Букиной С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Экспертная организация Русь», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Герасимова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет КОМПЛЕКС работ по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 далее по тексту ТР ТС 011/2011 (аттестат аккредитации испытательного центра (ИЦ) № RA.RU.27ЛФ37).

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1.1. Провести оценку соответствия лифта (лифтов), согласно приложению № 1, отработавших назначенный срок службы в объеме ГОСТ Р 53783-2010 (утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010г. №44-ст.) и ТР ТС 011/2011.

2.1.2. По результатам обследования выдать заключение, содержащее:

- условие и возможный срок продления использования лифта (лифтов);
- рекомендации по модернизации или замене лифта (лифтов).

2.1.3. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик принимает на себя обязательства:

3.1.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объекты (лифты).

3.1.2. Обеспечить организацию и безопасные условия проведения обследования в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда.

3.1.3. Обеспечить участие специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.4. Предоставить Исполнителю материалы и документацию, необходимую для проведения оценки соответствия в сроки и объеме ГОСТ Р 53783-2010 (утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010г. № 44-ст., а также торированные грузы (при необходимости).

3.1.5. Предоставить Исполнителю информацию об объеме и сроках проведения обследования.

3.1.6. Оплатить Исполнителю причитающуюся сумму за выполнение работ в соответствии с п. 6.2 настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. В случае необоснованного прекращения Заказчиком настоящего договора он оплачивает Исполнителю выполненные работы и понесенные затраты.

4.3. Завершением работ по настоящему договору считается, подписание сторонами акта сдачи-приемки работ.

4.4. Срок проведения обследования определяется сложностью объекта, но не должен превышать трёх месяцев с момента получения комплекта необходимых материалов и документов.

4.5. Заключение о соответствии передается Заказчику при условии полной оплаты выполненных работ и отсутствии претензий сторон друг к другу.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ, ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Стоимость работ определяется сметой по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы. Стоимость работ по настоящему договору составляет рублей –

52 753-26 (без НДС)

Пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят три рубля двадцать шесть копеек

ООО «Экспертная организация Русь» работает по упрощенной системе налогообложения на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии с п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ «Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость».

В платежном поручении необходимо писать: «Сумма ..., без налога (НДС)»

6.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в следующем порядке:

- на условиях предоплаты в течение 10-ти банковских дней в размере 50% или 100% от сметной стоимости ежемесячного объема, согласно графику производства работ (приложение № 1);
- оставшаяся часть оплаты перечисляется Заказчиком в течении 5-ти банковских дней после подписания сторонами акта приема-сдачи работ.

6.3. Стоимость работ и услуг может быть изменена по соглашению сторон, в связи с изменением тарифов и затрат по настоящему договору, и оформляется Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2020 г. Начало работ не позднее 30 дней после получения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

7.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязаны уведомить об изменении реквизитов в трехдневный срок со дня изменений.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ "Д17"

юридический адрес 142 290, М.О. г.Пушино, мкр. Д, д.17

фактический адрес 142 290, М.О. г.Пушино, мкр. Д, д.17

тел (4967) 73-27-89 факс _____

Реквизиты банка Р/сч 40703810402140000033 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Москва; к/сч 30101810100000000787

ИНН/КПП 5043053447 / 504301001 БИК 044525787 ОКПО 34922892 ОКВЭД 70.32.1 ОГРН 1145043015787

Исполнитель: ООО «Экспертная организация Русь»

Юридический адрес: 105203, г. Москва, ул.15-я Парковая, д.10-А, пом.1 (ком.11)

тел. +7 (967) 015-22-66; факс. +7 (4967) 76-22-97;

эл.почта: eorus@lift.ru, сайт: <http://eorus.ru>

ИНН 7719504144, КПП 771901001, ОГРН 1037789039903,

ОКВЭД 74.30, ОКПО 71673033.

Банковские реквизиты:

Р/сч 40702810438290108213 в (ПАО) Сбербанк г.Москва; К/сч 30101810400000000225.

БИК 044525225

Заказчик
Председатель
М.П.

С.А. Букина



В.В. Герасимов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Д-17"

С.А. Букина

Приложение № 1

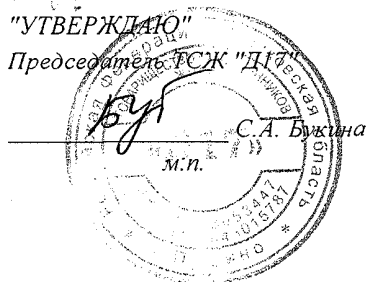


к Договору № 19 от 9 января 2020 г.

«Техническая организация Русь»

В. Герасимов

№ п/п	Город	Адрес	Рег.номер	Этажность	Срок по графику
1	Пушино	Микрорайон Д-17-1п	96594	12	январь.2020
2	Пушино	Микрорайон Д-17-2п	96595	12	январь.2020



СМЕТА

оценки соответствия лифта на 12 ОСТАНОВОК, отработавшего назначенный срок службы

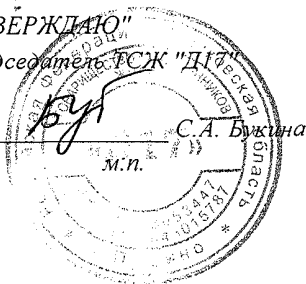
Для экспертных организаций Московской области, аккредитованных в Росстандарте как органы по сертификации и испытательные лаборатории (центры)

Смета составлена на основании Сборника ГЭСНмр-2001 Часть 1 "Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов", утвержденного Приказом Минрегиона России от 04.08.2009 г. № 321 и п.2.2. Технической части «Расчетных индексов пересчета стоимости СМР для Московской области ГУ МО «Мособлэкспертиза» выпуск декабрь 2010 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Всего затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	01-05-004-01 Таблицы ГЭСНмр 01-05-004	Техническое диагностирование отработавшего назначенный срок службы лифта на две остановки	чел.-ч	74,68	154,61	11 546,27
2	01-05-004-02 Таблицы ГЭСНмр 01-05-004	Техническое диагностирование отработавшего назначенный срок службы лифта за каждую дополнительную остановку - 10 дополнительных остановок	чел.-ч	34,4	154,61	5 318,58
3	ВСЕГО					16 864,85
4		НР (65%*0,85*0,94=52%) письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012				9 275,67
5		СП (40%*0,8*0,9=29%) письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012				4 890,81
6		ВСЕГО по смете:				31 031,33
7		С учетом коэффициента				26 376,63
8		С учетом количества лифтов			2	52 753,26
9		ИТОГО:				52 753,26

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель ТСЖ "Д17"



"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО «Экспертная организация Русь»

В.В. Сисимов

Дог. № 19 от 08.08.2020 г.



СМЕТА

оценки соответствия лифта на 12 ОСТАНОВОК, отработавшего назначенный срок службы

Для экспертных организаций Московской области, аккредитованных в Росстандарте как органы по сертификации и испытательные лаборатории (центры)

Смета составлена на основании Сборника ГЭСНмр-2001 Часть 1 "Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов", утвержденного Приказом Минрегиона России от 04.08.2009 г. № 321 и п.2.2. Технической части «Расчетных индексов пересчета стоимости СМР для Московской области ГУ МО «Мособлэкспертиза» выпуск декабрь 2010 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Всего затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	01-05-004-01 Таблицы ГЭСНмр 01-05-004	Техническое диагностирование отработавшего назначенный срок службы лифта на две остановки	чел.-ч	74,68	154,61	11 546,27
2	01-05-004-02 Таблицы ГЭСНмр 01-05-004	Техническое диагностирование отработавшего назначенный срок службы лифта за каждую дополнительную остановку - 10 дополнительных остановок	чел.-ч	34,4	154,61	5 318,58
3	ВСЕГО					16 864,85
4		НР (65%*0,85*0,94=52%) письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012				9 275,67
5		СП (40%*0,8*0,9=29%) письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012				4 890,81
6		ВСЕГО по смете:				31 031,33
7		С учетом коэффициента				26 376,63
8		С учетом количества лифтов			2	52 753,26
9		ИТОГО:				52 753,26



Испытательный центр

ООО «Экспертная организация Русь»

105203, Москва, 15-я Парковая, д.10-А, пом.1 (ком.11,12);
тел. +7 (967) 015-22-66, +7 (4967) 76-22-97; email: eorus@lif.ru; web: http://eorus.ru
ОГРН: 1 037 789 039 903; ИНН: 7719504144; КПП: 771901001
Аттестат аккредитации RA.RU.27ЛФ37 выдан 9 октября 2015 г.

АКТ № 96594-2020-01-Т

периодического технического освидетельствования лифта

31 января 2020 г.

Мною, специалистом ООО «Экспертная организация Русь» Сычёвым М.В. в присутствии представителя заказчика ТСЖ "Д17" и представителя специализированной организации, предъявившей лифт ООО "Юг-Лифт", проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер: 96594

Адрес установки: г.Пушино, Микрорайон Д-17-1п

Представитель заказчика: председатель Букина С.А.

Представитель специализированной организации: начальник участка Куфтерин Г.Г.

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Выявленные при техническом контроле, испытаниях, проверке функционирования лифта и устройств безопасности лифта дефекты приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.
2. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные
3. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барabanом трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
Дефектов не обнаружено		

Таблица 2

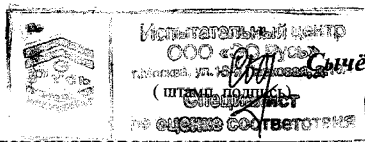
№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1	Износ каната ограничителя скорости близок к браковочному показателю. Вести контроль.	ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3(з). Руководство по эксплуатации	В процессе эксплуатации.
2	Коррозия рамы пола кабины лифта.	ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3(з). Руководство по эксплуатации	До 28 февраля 2020 г.
3	Освещенность купе кабины лифта менее 50 лк.	ГОСТ Р 53780-2010 п.5.5.6.15,	До 28 февраля 2020 г.

* Заполняется в формате - до «_» ____ 20__ г.

Рекомендации

1. Устранить дефекты и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки.
2. До окончания срока эксплуатации необходимо привести лифт в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 'Безопасность лифтов'.
3. Провести оценку квалификации персонала владельца в ЦОК.

Специалист



Сычёв М.В.
(Ф.И.О.)

С результатами технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/ Букина С.А./

подпись

ФИО

Оригинал акта ПТО получил:

представитель специализированной организации

/ Куфтерин Г.Г./
подпись

/Куфтерин Г.Г./

ФИО

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортом лифта до срока следующего освидетельствования лифта.



Испытательный центр

ООО «Экспертная организация Русь»

105203, Москва, 15-я Парковая, д.10-А, пом.1 (ком.11,12);
тел. +7 (967) 015-22-66, +7 (4967) 76-22-97; email: eorus@lift.ru; web: http://eorus.ru
ОГРН: 1 037 789 039 903; ИНН: 7719504144; КПП: 771901001
Аттестат аккредитации RA.RU.27ЛФ37 выдан 9 октября 2015 г.

АКТ № 96595-2020-01-Т

периодического технического освидетельствования лифта

31 января 2020 г.

Мною, специалистом ООО «Экспертная организация Русь» Сычёвым М.В. в присутствии представителя заказчика ТСЖ "Д17" и представителя специализированной организации, предъявившей лифт ООО "Юг-Лифт", проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.

Идентификационный номер: 96595

Адрес установки: г.Пушино, Микрорайон Д-17-2п

Представитель заказчика: председатель Букина С.А.

Представитель специализированной организации: начальник участка Куфтерин Г.Г.

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Выявленные при техническом контроле, испытаниях, проверке функционирования лифта и устройств безопасности лифта дефекты приведены в таблицах 1 и 2 настоящего акта.
2. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные
3. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
Дефектов не обнаружено		

Таблица 2

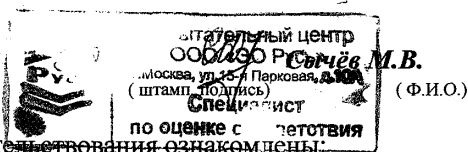
№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1	<i>Течь масла через сальниковые уплотнения редуктора главного привода.</i>	<i>ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации</i>	<i>До 29 февраля 2020 г.</i>
2	<i>Износ тяговых канатов близок к браковочному показателю. Вести контроль.</i>	<i>ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации</i>	<i>В процессе эксплуатации.</i>
3	<i>Износ каната ограничителя скорости близок к браковочному показателю. Вести контроль.</i>	<i>ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации</i>	<i>В процессе эксплуатации.</i>
4	<i>Коррозия рамы пола кабины лифта.</i>	<i>ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации</i>	<i>До 29 февраля 2020 г.</i>
5	<i>Тяговые канаты в излишней смазке.</i>	<i>ГОСТ Р 53780-2010 п.4.3 (з), Руководство по эксплуатации</i>	<i>До 29 февраля 2020 г.</i>

* Заполняется в формате - до « » 20 г.

Рекомендации

1. Устранить дефекты и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки.
2. До окончания срока эксплуатации необходимо привести лифт в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 'Безопасность лифтов'.
3. Провести оценку квалификации персонала владельца в ЦОК.

Специалист



С результатами технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта

/Букина С.А./

подпись

ФИО

Оригинал акта ПТО получил:

представитель специализированной организации

[Handwritten signature]

подпись

/Куфтерин Г.Г./

ФИО

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортом лифта до срока следующего освидетельствования лифта.

ЗАКАЗЧИК ТСЖ "Д17" 142 290, М.О. г.Пушино, мкр. Д, д.17 ИНН / КПП 5043053447 / 504301001

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «Экспертная организация Русь» 105203, Москва, 15-я Парковая, д.10-А, пом.1 (ком.11) КПП 771901001
ИНН 7719504144

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № 611/01

_____ января 2020 г.

Договор № 611-р/19 от 9 января 2020 г.

Предмет счета	Кол-во	Цена	Сумма	Ставка НДС	Сумма НДС	Итого
1	2	3	4	5	6	7
<i>Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»</i>						
Пасс. 2 х 12 ост.	2	26 376,63	52 753,26			52 753,26
Микрорайон Д-17-1п	96594					
Микрорайон Д-17-2п	96595					
ИТОГО	2		52 753,26			52 753,26

Стороны претензий друг к другу не имеют

Работы выполнены согласно сметы на сумму:

Пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят три рубля двадцать шесть копеек



Бур Букина С.А. Директор
Ф.И.О.



В.В. Герасимов