

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 17,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
с «10» по «16» декабря 2020г.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2021г.  
в МКД по адресу г. Пушкино, Московской обл., мкр. «Д», д.17**

№№ п/п	Наименование работ	Планируемая стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. пл. (руб./кв.м в месяц)	Примечание
<b>1. Фундаменты</b>				
1.1.	Устранение местных деформаций фундамента			
1.2.	Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы			
<b>2. Стены и перегородки</b>				
<b>2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках</b>				
2.1.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками <b>(Побелка и уборка подвала. Покраска электрощитовой.)</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,32</b>	
<b>2.2. Внешние части многоквартирного дома</b>				
2.2.1.	Герметизация стыков и козырька над входом в подъезд			
2.2.2.	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,21</b>	
2.2.3.	Ремонт и окраска фасадов			
<b>2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры</b>				
2.3.1.	Восстановление отделки стен и потолков (косметический ремонт) на площадках возле лифтов			
<b>3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах</b>				
3.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств			
<b>4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры</b>				
4.1.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			
<b>5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции</b>				
5.1.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска			
<b>6. Полы в помещениях общего пользования</b>				
6.1.	Замена плитки, восстановление отдельных участков пола (по смете)			
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Устранение неисправностей кровли			
7.2.	Замена водосточных труб			
7.3.	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			
<b>8. Водоотводящие устройства</b>				
8.1.	Ремонт ливневых каналов на южной части крыши			
<b>9. Окна и двери в помещениях общего пользования</b>				

9.1.	Двери (Установка решетки перед входом в подвал)	10 000,00	0,21	
10. Лестницы				
10.1.				
11. Система холодного водоснабжения				
11.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем			
12. Система горячего водоснабжения				
12.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем (Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения на полипропилен с врезками и задвижками)	50 000,00	1,06	
13. Канализация				
13.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем			
14. Система видеонаблюдения				
14.1.	Установка камер			
15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
15.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит) (Установка светильников светодиодных с встроенным акустическим датчиком в тамбуре возле лифта и в электрощитовой - 13шт., рассеиватель - 2шт.)	26 500,00	0,56	
16. Системы теплоснабжения				
16.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. (Частичная теплоизоляция труб. Установка регулировочного клапана)	33 800,00	0,71	
17. Системы вентиляции и дымоудаления				
17.1.	Плановая проверка системы вентиляции (ООО «Уютный дом»)	5 700,00	0,11	
18. Лифты				
18.1.				
19. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД, расположенные в границах зем. участка				
19.1.	Ремонт освещения, замена светильников.			
20. Абонентские почтовые шкафы				
20.1.	Замена почтовых ящиков			
21. Доски объявлений				
21.1.	Доска объявления			
<b>ИТОГО:</b>		<b>150 000,00</b>	<b>3,18</b>	

Примечание: Приложение № 1 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений Правления ТСЖ «Д17» и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель ТСЖ «Д17» \_\_\_\_\_ /Букина С.А./