

ПРОТОКОЛ № 12

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 17,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г.Пушино

«29» февраля 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Букина Светлана Алексеевна (кв. 64);
Кириленко Оксана Михайловна (кв. 37).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3930,6** кв. м.

*Площадь, находящаяся в собственности граждан **3545,5** кв.м.*

*Площадь, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности **385,1** кв.м.*

Количество метров квадратных, участвующих в голосовании – **2966,7** кв.м.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (кв.м.) примем пропорциональным 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум в размере **75,5 %** имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества принятых решений собственников 5 бюллетеней признаны недействительными.

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения без подписей, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2019г. по 28.01.2020г.
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г. (Приложение 1).
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» марта 2020г. в размере 34,45 рублей с м.кв. жил. пл. (Приложение 2) (на 3.34%).
5. Утверждение установки дверей с армированным стеклом на переходных лестницах и возле лифтов (22шт) по предписанию пожарной инспекции с фонда капитального ремонта.
6. Проведение косметического ремонта межквартирных коридоров, площадок возле лифтов на этажах и переходных лестничных площадок за счет целевых взносов в течении 7 месяцев 2020 года (в квитанции отдельной строкой).
7. Замена общедомовых сточных коммуникаций за счет фонда капитального ремонта.
8. Установка на двух входных дверях камер видеонаблюдения с распознаванием лиц с выходом в единую систему "Безопасный город" за счет целевых взносов собственников жилья.
9. Утверждение дальнейших проведенных общих собраний собственников в электронном виде (онлайн голосование).

Очно-заочное голосование, предусматривало возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «20» февраля 2020г. в холле первого этажа в 19:00

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: «21» по «27» февраля 2020г

Время окончания приема решений по вопросам голосования: 23:00 «27» февраля 2020г.

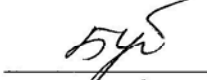
Подсчет голосов проведен: с «28» февраля 2020г.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ общего собрания собственников помещений

№ п/п	Решения собственников помещений по вопросам повестки дня	% решений		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать: Председателем общего собрания – Букину Светлану Алексеевну; Секретарем общего собрания – Кириленко Оксану Михайловну	96,58	1,67	1,75
2	Утвердить отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2019г. по 28.01.2020г.	96,58	1,67	1,75
3	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г. (Приложение 1).	92,77	1,67	5,56
4	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» марта 2020г. в размере 34,45 рублей с м.кв. жил. пл. (Приложение 2) (на 3,34%)	80,48	11,29	8,23
5	Утвердить установку дверей с армированным стеклом на переходных лестницах и возле лифтов (22шт) по предписанию пожарной инспекции с фонда капитального ремонта	94,41	3,34	2,25
6	Провести косметический ремонт межквартирных коридоров, площадок возле лифтов на этажах и переходных лестничных площадок за счет целевых взносов в течении 7 месяцев 2020 года (в квитанции отдельной строкой)	79,06	13,90	7,04
7	Провести замену общедомовых сточных коммуникаций за счет фонда капитального ремонта	79,73	2,50	17,77
8	Установить на двух входных дверях камеры видеонаблюдения с распознаванием лиц с выходом в единую систему "Безопасный город" за счет целевых взносов собственников жилья	37,58	57,08	5,34
9	Утвердить дальнейшее проведение общих собраний собственников в электронном виде (онлайн голосование)	36,35	45,87	17,78

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:


1. Отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2019г. по 28.01.2020г.
2. Приложение 1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.
3. Приложение 2. Бюджет МКД Д-17 (смета-тариф) на 2020г.
4. Бюллетени для принятия решений - 91 шт. верных и 5шт. недействительных.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 шт.
6. Доверенность – 1 шт.

Председатель общего собрания  Букина С.А. «29» февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания  Кириленко О.М. «29» февраля 2020 г.

Член счетной комиссии:  Кострикова А.И. «29» февраля 2020 г.

Член счетной комиссии:  Корнеева Г.В. «29» февраля 2020 г.

Член счетной комиссии:  Крюкова С.В. «29» февраля 2020 г.