

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 17,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с «20» по «27» февраля 2020г.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2020г.
в МКД по адресу г. Пушкино, Московской обл., мкр. «Д», д.17**

| №№ п/п | Наименование работ | Планируемая стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ. пл. (руб./кв.м в месяц) | Примечание |
|---|--|---|--|--------------------|
| 1. Фундаменты | | | | |
| 1.1. | Устранение местных деформаций фундамента | | | |
| 1.2. | Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы | | | |
| 2. Стены и перегородки | | | | |
| 2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках | | | | |
| 2.1.1. | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками | | | |
| 2.2. Внешние части многоквартирного дома | | | | |
| 2.2.1. | Герметизация стыков и козырька над входом в подъезд | | | |
| 2.2.2. | Межпанельные швы | | | |
| 2.2.3. | Ремонт и окраска фасадов | | | |
| 2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры | | | | |
| 2.3.1 | Восстановление отделки стен и потолков (косметический ремонт) на площадках возле лифтов | | | |
| 3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах | | | | |
| 3.1. | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | |
| 4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры | | | | |
| 4.1. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов | | | |
| 5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции | | | | |
| 5.1. | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска | | | |
| 6. Полы в помещениях общего пользования | | | | |
| 6.1. | Замена плитки, восстановление отдельных участков пола (по смете) | 93 300,00 | 1,98 | Июль-август |
| 7. Крыши | | | | |
| 7.1. | Устранение неисправностей кровли | | | |
| 7.2. | Замена водосточных труб | | | |
| 7.3. | Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | | | |
| 8. Водоотводящие устройства | | | | |
| 8.1. | Ремонт ливневых каналов на южной части крыши | 20 000,00 | 0,42 | Июнь |
| 9. Окна и двери в помещениях общего пользования | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------|-----------------|
| 9.1. | Двери Покраска двух входных железных дверей (ООО «Ирбис») | 3 300,00 | 0,07 | Май |
| 10. Лестницы | | | | |
| 10.1. | | | | |
| 11. Система холодного водоснабжения | | | | |
| 11.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем | | | |
| 12. Система горячего водоснабжения | | | | |
| 12.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем | | | |
| | Поверка общедомового счетчика ГВС | 22 000,00 | 0,47 | Май |
| | Установка магнитных лент на приборы учета | 6 000,00 | 0,13 | |
| 13. Канализация | | | | |
| 13.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем | | | |
| 14. Система видеонаблюдения | | | | |
| 14.1. | Установка дополнительных камер (2 шт) | 10 000,00 | | Сентябрь |
| 15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка | | | | |
| 15.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит) | | | |
| 16. Системы теплоснабжения | | | | |
| 16.1. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления. Теплоизоляция труб. | | | |
| 17. Системы вентиляции и дымоудаления | | | | |
| 17.1. | Плановая проверка системы вентиляции (ООО «Уютный дом») | 5 325,00 | 0,11 | Февраль |
| 18. Лифты | | | | |
| 18.1. | | | | |
| 18.2. | | | | |
| 19. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом | | | | |
| 19.1. | Ремонт освещения, замена светильников. | | | |
| 20. Абонентские почтовые шкафы | | | | |
| 20.1. | Замена почтовых ящиков | | | |
| 21. Доски объявлений | | | | |
| 21.1. | Доска объявления | | | |
| ИТОГО: | | 150 000,00 | 3,18 | |

Примечание: Приложение № 1 оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений Правления ТСЖ «Д17» и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель ТСЖ «Д17» _____ /Букина С.А./