

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 17,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Пушино

«14» декабря 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Букина Светлана Алексеевна (кв . 64);
Кириленко Оксана Михайловна (кв. 37).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3933,0** кв. м.

*Площадь, находящаяся в собственности граждан **3547,9** кв.м.*

*Площадь, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности **385,1** кв.м.*

Количество метров квадратных, участвующих в голосовании – **3227,37** кв.м.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (кв.м.) примем пропорциональным 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум в размере **82,1** % имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Из общего количества принятых решений собственников 2 бюллетеня (кв.18 – исправления и перечеркивание решений) признаны недействительными.

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание:

Председателем общего собрания - Букину Светлану Алексеевну;

Секретарем общего собрания - Кириленко Оксану Михайловну.

2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2018г. по 19.11.2018г.
3. Избрание персонального состава правления (5 человек).
4. Избрание персонального состава ревизионной комиссии (3 человека).
5. Избрание персонального состава счетной комиссии (3 человека).
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» января 2019г. в размере 33,53 рублей с м.кв. жил. пл. (Приложение 2).
8. Утверждение дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков исполнения (Приложение 3).
9. Выбор для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЦБ и ЖК РФ – ПАО Банк ВТБ.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Очно-заочное голосование, предусматривало возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «04» декабря 2018г. в холле первого этажа в 19:00

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена:

с «05» по «10» декабря 2018г.

Время окончания приема решений по вопросам голосования:

23:00 «10» декабря 2018г.

Подсчет голосов проведен: с «11» декабря 2018г.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ общего собрания собственников помещений

№ п/п	Решения собственников помещений по вопросам повестки дня	% решений		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать: Председателем общего собрания – Букину Светлану Алексеевну; Секретарем общего собрания – Кириленко Оксану Михайловну.	98,5	0,0	1,5
2	Утвердить отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2018г. по 19.11.2018г.	95,4	1,5	3,1
3	Избрать персональный состав правления ТСЖ «Д17»: 1.Поспешнова Людмила Михайловна 2.Крюков Владимир Федорович 3.Букина Светлана Алексеевна 4.Динеев Юрий Борисович 5.Воронова Ольга Ивановна	95,9	1,5	2,6
4	Избрать персональный состав ревизионной комиссии ТСЖ «Д17»: 1.Зайцева Наталья Владимировна 2.Кириленко Оксана Михайловна 3.Рыжакова Наталья Александровна	97,4	0,0	2,6
5	Избрать персональный состав счетной комиссии ТСЖ «Д17»: 1.Кострикова Антонина Ивановна 2.Корнеева Галина Викторовна 3.Крюкова Светлана Владимировна	97,4	0,0	2,6
6	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019г. (Приложение 1)	93,8	1,5	4,7

7	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт МКД с «01» января 2019г. в размере 33,53 рублей с м.кв. жил. пл. (Приложение 2)	87,6	5,2	7,2
8	Утвердить дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков исполнения (Приложение 3)	93,8	1,5	4,7
9	Выбрать для открытия специального счета по формированию фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЦБ и ЖК РФ – ПАО Банк ВТБ	95,8	0,5	3,7
10	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)	86,0	3,2	10,8

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

1. Отчет правления ТСЖ «Д17» за период деятельности с 01.01.2018г. по 19.11.2018г.
2. Приложение 1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2019г.
3. Приложение 2. Бюджет МКД Д-17 (смета-тариф) на 2019г.
4. Приложение 3. Дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Бюллетени для принятия решений - 108 шт.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 шт.
7. Доверенности представителей собственников помещений - 3 шт.

Председатель общего собрания  Букина С.А. «14» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания  Кириленко О.М. «14» декабря 2018 г.

Член счетной комиссии:  Кострикова А.И. «14» декабря 2018 г.

Член счетной комиссии:  Корнеева Г.В. «14» декабря 2018 г.

Член счетной комиссии:  Крюкова С.В. «14» декабря 2018 г.