

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пущино, микрорайон «Д», дом 17,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Пущино

«10» апреля 2018г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3933,0** кв. м.
Количество метров квадратных, участвующих в голосовании – **2930,7** кв.м.
Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (кв.м.) примем пропорциональным 1 голосу.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум в размере **74,5%** имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:
Все решения собственников признаны действительными.

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

Присутствовали: Председатель Правления ТСЖ «Д17» Букина Светлана Алексеевна.
Ревизионная комиссия: Кириленко Оксана Михайловна, Зайцева Наталья Владимировна.
Рыжакова Наталья Александровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «Д17» за 2017г. и отчет ревизионной комиссии.
2. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г. (Приложение 1: Теплоизоляция труб отопления в подвале и замена запорной арматуры отопления).
3. Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД с «01» апреля 2018г. в размере 36,50 рублей с м.кв. жилой площади (Приложение 2). Итоговая сумма всех тарифов.
4. Вывести отдельной строкой в квитанции плату-тариф за Содержание лифтов (по договору с подрядчиком).
5. Вывести отдельной строкой в квитанции плату за Герметизацию межпанельных швов на период май-июнь 2018г. (в период отсутствия отопления).

Очно-заочное голосование, предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось: «30» марта 2018г. в холле первого этажа в 19:00

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «31» марта по «05» апреля 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки собраны: ящик в холле первого этажа для передачи показателей ИПУ.

Время окончания приема решений по вопросам голосования: 23:00 «05» апреля 2018г.

Подсчет голосов проведен: «06» апреля 2018г.

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ общего собрания собственников помещений

№ п/п	Решения собственников помещений по вопросам повестки дня	% решений		
		За	Против	Воздержался
1	Утвердить отчет правления ТСЖ «Д17» за 2017г. и отчет ревизионной комиссии	96,6	1,7	1,7
2	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г. (Приложение 1)	96,1	1,7	2,2
3	Утвердить размер платы за ремонт и содержание МКД с «01» апреля 2018г. в размере 36,50 рублей с м.кв. жилой площади (Приложение 2). Итоговая сумма тарифа	90,7	4,6	4,7
4	Вывести отдельной строкой в квитанции плату-тариф за Содержание лифтов (по договору с подрядчиком)	93,3	1,7	5,0
5	Вывести отдельной строкой в квитанции плату за Герметизацию межпанельных швов на период май-июнь 2018г. (в период отсутствия отопления).	90,5	3,4	6,1

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

1. Отчет правления ТСЖ «Д17» №3 от 16.03.18г. за период деятельности с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

2. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Д17» №3 от 16.03.18г.

3. Приложение 1. Бюджет МКД Д-17 (смета-тариф) на 2018г.

4. Приложение 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.

5. Бюллетени для принятия решений - 102 шт.

6. Лист регистрации собственников помещений.

Член счетной комиссии:  Кострикова А.И. «10» апреля 2018 г.

Член счетной комиссии:  Корнеева Г.В. «10» апреля 2018 г.

Член счетной комиссии:  Крюкова С.В. «10» апреля 2018 г.