

Договор N 407Т
на теплоснабжение и горячее водоснабжение

г.Пушино

30.12.2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Тепловодоканал" города Пушино, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Рябова Альберта Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Д17"

именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице

председателя ТСЖ "Д17"

Букиной Светланы Алексеевны

действующего на основании Устава

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация принимает на себя обязательства по теплоснабжению и горячему водоснабжению Абонента, а Абонент обязуется своевременно производить оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение.

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подать Абоненту в течение 2017 г.

в соответствии с установленном ему лимитом:

тепловую энергию в горячей воде 879,86 Гкал
горячую воду:

компонент на холодную воду 6809,4 м³

компонент на тепловую энергию 408,54 Гкал

Количество тепловой энергии в горячей воде, объем горячей воды лимитируется Энергоснабжающей организацией в соответствии с заявкой Абонента, с разбивкой по кварталам:

Квартал	Теплоснабжение (Гкал)	Горячее водоснабжение (м ³)	Горячее водоснабжение (Гкал)
1	451,29	1746,0	104,75
2	79,95	1493,8	89,63
3	0,00	1784,8	107,08
4	348,62	1784,8	107,08
Кол-во в год	879,86	6809,4	408,54

При уменьшении лимита газа количество подаваемой на объекты Абонента тепловой энергии в горячей воде может быть скорректировано Энергоснабжающей организацией с предварительным письменным уведомлением Абонента по периоду и объему корректировки.

2.1.2. Обеспечивать среднесуточный отпуск тепловой энергии в горячей воде с отклонением не более +3 % в зависимости от погодных условий.

2.1.3. Подать Абоненту тепловую энергию в горячей воде, горячую воду при наличии Актов готовности тепловых узлов и систем тепловодопотребления зданий к работе, утвержденных Энергоснабжающей организацией и подписанных обеими сторонами.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в горячей воде, отпуск горячей воды, в порядке установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РФ.

2.2.2. В целях осуществления профилактического ремонта оборудования, Энергоснабжающая организация может прекратить подачу тепловой энергии в горячей воде Абоненту в порядке, установленном органами местного самоуправления г.Пушино.

2.2.3. Энергоснабжающая организация устанавливает начало и окончание отопительного периода в соответствии с климатическими условиями в регионе на основании постановления главы города Пушино.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан:

3.1. Ежегодно не позднее 15 октября, направлять в Энергоснабжающую организацию заявку на договорной объем поставки тепловой энергии в горячей воде, горячей воды на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с разбивкой по кварталам, установленной настоящим Договором (Приложение N1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 25 декабря, подписать оформленные Энергоснабжающей организацией на основании направленной Абонентом в соответствии с предыдущим абзацем заявки на Договорные величины, расчеты потребления тепловой энергии в горячей воде, горячей воды. (Приложение N2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

3.1.2. Обеспечивать эксплуатационно-технические характеристики и безопасность эксплуатируемых систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, а также оборудования, в пределах границ эксплуатационной (балансовой) ответственности, в соответствии с требованиями ГОСТов, норм и Правил.

3.1.3. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии в горячей воде в соответствии с договором.

3.1.4. Обеспечивать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более чем на $\pm 3\%$.

3.1.5. Организовать учет объемов потребления тепловой энергии в горячей воде, горячего водопотребления.

3.1.6. Обеспечить доступ специалистов Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения, водопотребления для осуществления контроля за достоверностью сведений о полученных объемах тепловой энергии в горячей воде, горячей воды, а также совместно с уполномоченными представителями Абонента, осуществлять периодические проверки технического состояния присоединенных сетей Абонента и оборудования.

3.1.7. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых, водопроводных сетях, сооружениях и устройствах.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой горячей воды, условиях отпуска горячей воды.

3.2.2. Получать информацию о лимитах тепловодопотребления, изменении платы и тарифов.

4. Учет количества отпущенной (полученной) тепловой энергии в горячей воде, горячей воды.

4.1. Фактическое количество отпущенной Энергоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии в горячей воде, горячей воды, определяется по показаниям приборов учета, установленных на вводе у Абонента. Ежедневно показания приборов фиксируются Абонентом в специальном журнале по форме, согласованной с Энергоснабжающей организацией, и до 23 числа каждого месяца предоставляются в Энергоснабжающую организацию для расчетов.

4.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии у Абонента, при их неисправности и при истечении у них срока государственной проверки, Энергоснабжающая организация определяет фактический отпуск тепловой энергии Абоненту расчетным методом согласно проектных тепловых нагрузок и температуры наружного воздуха. При отсутствии приборов учета фактический отпуск горячей воды определяется расчетным методом по нагрузке с учетом продолжительности расчетного периода и перерывов в подаче воды.

4.3. Расчет отпуска тепловой энергии в горячей воде, горячей воды, определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. N 1034 (Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. N99/пр).

4.4. Энергоснабжающая организация производит включение и отключение Абоненту подачи тепловой энергии в горячей воде и горячей воды, при проведении ремонтных работ на сетях Абонента, по его письменным заявкам. Оплата за подключение и отключение воды производится после подписания обеими сторонами Акта выполненных работ, в безналичном порядке не позднее 5 дней со дня получения счетов и счетов фактур (Приложение N3).

4.5. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, лишает Абонента права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

