

Товарищество собственников жилья «Д17»

142290, Россия, Московская обл., г.Пушино, микрорайон «Д», д.17

ИНН: 5043053447 КПП: 504301001 ОГРН: 1145043015787

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества МКД Д17

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания

собственников помещений по адресу:

Московская обл., г. Пушино, мкр. «Д», д.17

Протокол № 5 от «14» декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование работ	Планируемая стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Примечание
1. Фундаменты				
1.1.	Устранение местных деформаций фундамента			
1.2.	Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы			
2. Стены и перегородки				
2.1. В подвалах, технических этажах, чердаках				
2.1.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками			
2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы				
2.2.1.	Герметизация стыков и козырька над входом в подъезд	50000	1,06	кв. 24, 53, козырек над входом
2.2.2.	Ремонт и окраска фасадов			
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры				
2.3.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	56500	1,2	Парадный вход, холл и возле лифта (1эт.)
3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств			
4. Балконные плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов			
5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции				
5.1.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска			
6. Полы в помещениях общего пользования				
6.1.	Замена, восстановление отдельных участков			
7. Крыши				
7.1.	Устранение неисправностей кровель			
7.2.	Замена водосточных труб			
7.3.	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			

Товарищество собственников жилья «Д17»

142290, Россия, Московская обл., г.Пушино, микрорайон «Д», д.17

ИНН: 5043053447 КПП: 504301001 ОГРН: 1145043015787

8. Водоотводящие устройства				
8.1.				
9. Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			
10. Лестницы				
10.1.				
11. Система холодного водоснабжения				
11.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	20000	0,42	
12. Система горячего водоснабжения				
12.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	20000	0,42	
13. Канализация				
13.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	15000	0,32	
14. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
14.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит)			
15. Системы теплоснабжения				
15.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			
16. Системы вентиляции и дымоудаления				
16.1.	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции			
17. Лифты				
17.1.				
18. Объекты внешнего благоустройства, наружное освещение, объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом				
18.1.	Ремонт освещения, замена светильников.	70000	1,49	Если замена более 70% коммуникаций, то будет за счет кап. ремонта
19. Абонентские почтовые шкафы				
19.1.	Замена (ремонт) почтовых ящиков	21000	0,44	Стоимость ящиков + установка
20. Доски объявлений				
20.1.				
ИТОГО:		252500	5,35	