

ПРОТОКОЛ № 6

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пушкино,
микрорайон «Д», дом 17, проведенного в форме заочного голосования
с «06» по «15» июня 2015г.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Букина Светлана Алексеевна (кв . 64);
Кириленко Оксана Михайловна (кв. 37).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **3933,0** кв. м.

Площадь, находящаяся в собственности граждан 3419,9 кв.м.

Площадь, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 513,1 кв.м.

Количество метров квадратных, участвующих в голосовании – **2863,4** кв.м.

Для упрощения расчета веса голоса 1 квадратный метр (кв.м.) примем пропорциональным 1 голосу.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум в размере **72,8 %** имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии установлено:

Все решения собственников признаны действительными.

**К недействительным относятся решения собственников, в которых отсутствует подпись собственника помещения, дата заполнения решения, заполнение в решении более одного из возможных вариантов ответов: «за», «против», «воздержался», решения, поданные после даты окончания приема решений, установленной в уведомлении, а также другие нарушения положений Жилищного кодекса РФ.*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. Избрать:

Председателем собрания - Букину Светлану Алексеевну;

Секретарем собрания - Кириленко Оксану Михайловну;

Состав счетной комиссии общего собрания и собраний ТСЖ «Д17»:

Кострикова Антонина Ивановна

Корнеева Галина Викторовна

Крюкова Светлана Владимировна

Вопрос 2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

Вопрос 3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – **7,80руб. в расчете на 1кв.м.** общей площади помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1) по срокам не позднее 2038г.:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение).
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация).
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт.
6. Ремонт крыши.
7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
8. Ремонт фасада.
9. Ремонт фундамента.
10. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
11. Ремонт или замена мусоропровода.
12. Ремонт или замена внутреннего водостока.
13. Ремонт вентиляционных систем.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов.

Вопрос 5. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Д17».

Вопрос 6. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ – ОАО «УРАЛСИБ».

Вопрос 7. Расходы по открытию и ведению специального счета заложить в смету ТСЖ «Д17».

Вопрос 8. Уполномочить Председателя ТСЖ «Д17» Букину Светлану Алексеевну ответственным лицом представлять интересы собственников по вопросам организации и проведения капитального ремонта.


ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ

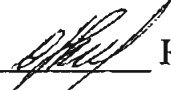
№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое решение
		за	против	воздержались	
1	Избрать: Председателем собрания - Букину С.А.; Секретарем собрания - Кириленко О.М.; Состав счетной комиссии общего собрания и собраний ТСЖ «Д17»: Кострикова А.И. Корнеева Г.В. Крюкова С.В.	97,75	1,5	0,75	Избрать: Председателем собрания - Букину С.А.; Секретарем собрания - Кириленко О.М.; Состав счетной комиссии общего собрания и собраний ТСЖ «Д17»: Кострикова А.И. Корнеева Г.В. Крюкова С.В.

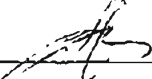
2	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.	96,93	2,32	0,75	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,80руб. в расчете на 1кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.	97,75	1,5	0,75	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,80руб. в расчете на 1кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.
4	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1) по срокам не позднее 2038г.	96,93	2,32	0,75	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1) и по срокам не позднее 2038г.
5	Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Товарищество собственников жилья «Д17».	97,75	1,5	0,75	Владелец специального счета - ТСЖ «Д17».
6	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ – ОАО «УРАЛСИБ».	96,93	2,32	0,75	Открыть специальный счет в ОАО «УРАЛСИБ»
7	Расходы по открытию и ведению специального счета заложить в смету ТСЖ «Д17».	97,75	1,5	0,75	Заложить в смету ТСЖ «Д17» расходы по открытию и ведению специального счета
8	Уполномочить председателя ТСЖ «Д17» Букину Светлану Алексеевну ответственным лицом представлять интересы собственников по вопросам организации и проведения капитального ремонта	97,75	1,5	0,75	Уполномочить председателя ТСЖ «Д17» Букину Светлану Алексеевну ответственным лицом представлять интересы собственников по вопросам организации и проведения капитального ремонта

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

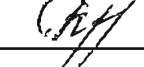
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 шт.
2. Бюллетени для принятия решений (данные о собственниках помещений) - 97 шт.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).
4. Доверенности представителей собственников помещений - 7 шт.

Председатель общего собрания  Букина С.А. «24» июня 2015 г.

Секретарь общего собрания  Кириленко О.М. «24» июня 2015 г.

Член счетной комиссии:  Кострикова А.И. «24» июня 2015 г.

Член счетной комиссии:  Корнеева Г.В. «24» июня 2015 г.

Член счетной комиссии:  Крюкова С.В. «24» июня 2015 г.

Многоквартирный дом г. Пушкино, микрорайон «Д», № 17

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу внеочередного общего собрания
в форме заочного голосования
«06» по «15» июня 2015г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение).
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация).
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и лифтовых шахт.
6. Ремонт крыши.
7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
8. Ремонт фасада.
9. Ремонт фундамента.
10. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
11. Ремонт или замена мусоропровода.
12. Ремонт или замена внутреннего водостока.
13. Ремонт вентиляционных систем.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов.

Сроки проведения капитального ремонта: до 2038 года.